

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA
PROVINCIA DI NAPOLI**Data Delibera: 29/09/2022****N° Delibera: 159****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Oggetto: CONCESSIONE IN USO NON ESCLUSIVO DEI LOCALI DELLA TORRE QUATTROCENTESCA ALLA PRO LOCO BARANO D'ISCHIA.**

L'anno duemilaventidue addi ventinove del mese di Settembre alle ore 12:50 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Assente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO.

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Barano d'Ischia è proprietario di un immobile sito alla località Testaccio denominato Torre Quattrocentesca (c.d. "Torre Saracena"), ubicato alla via San Giorgio;
- la Pro Loco Barano d'Ischia, con sede in Barano d'Ischia (NA) alla via Roma n. 13, C.F. 91015550634, iscritta all'albo regionale delle pro loco con n. NA 08/19, in persona del Presidente Caterina Iacono, con nota acquisita al prot. com. n. 4223 del 25.05.2022, ha chiesto a questo Ente di poter utilizzare, in via non esclusiva, alcuni locali della Torre quattrocentesca (c.d. "Torre saracena") sita nella frazione di Testaccio, sia come sede amministrativa che per lo svolgimento di talune attività sociali;

Considerato che attualmente la Torre quattrocentesca ospita il museo sull'arte della pesca oltre ad essere usata – temporaneamente, nelle more del completamento dei lavori alla casa comunale - per la celebrazione dei matrimoni civili e delle promesse di matrimonio e, pertanto, le modalità ed i termini della concessione dei locali a terzi devono essere compatibili con le dette finalità;

Dato atto che la Pro Loco, come da Statuto, non ha scopi di lucro e persegue finalità di promozione sociale, valorizzazione delle realtà e delle potenzialità naturalistiche, culturali, storiche, turistiche ed enogastronomiche del luogo su cui insiste;

Preso atto che tra le finalità statutarie del Comune vi è quella di assumere e promuovere tutte le iniziative e le attività necessarie od utili alla crescita culturale, sociale ed economica della comunità baranese;

Dato atto che la Corte dei Conti – Sezione giurisdizionale per la Regione Sardegna, con sentenza n. 234 del 16.09.2013, ha avuto modo di precisare che non è configurabile il danno erariale allorquando un ente locale conceda gratuitamente ad un'associazione l'uso di un bene di sua proprietà, laddove dalla concessione derivi per esso ente un risparmio in termini di spese di gestione, di custodia e di manutenzione, ed al tempo stesso vengono

consentite la fruizione pubblica del bene e la realizzazione di iniziative culturali e sociali, senza alcun onere per le finanze dell'Ente medesimo;

Visto l'art. 71, comma 3, del D.Lgs. n. 117/2017, il quale prevede che *“Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile”*;

Ritenuto di poter concedere quanto richiesto, onerando la Pro Loco di:

- provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria dei locali che si rendessero eventualmente necessari durante tutto il periodo della concessione, come a titolo esemplificativo: interventi di pitturazione interna, pulizia sia interna che delle aree esterne, piccoli aggiusti agli infissi, sostituzione di lampadine, sostituzione di piccoli accessori come maniglie, rubinetti, vetri, ecc...; i detti interventi, prima della loro esecuzione, dovranno essere concordati con l'Ente comunale;
- assicurare l'apertura al pubblico del museo sull'arte della pesca;
- comunicare preventivamente all'Ente le iniziative da svolgersi nei locali, che dovranno essere in linea con la destinazione dell'immobile a museo dell'arte della pesca;

Ritenuto, pertanto, di approvare un apposito schema di convenzione per disciplinare nel dettaglio la concessione del bene alla Pro Loco, demandandone la sottoscrizione al Responsabile del Settore III – Patrimonio;

Vista la normativa vigente in materia;

Visto lo Statuto comunale;

Acquisiti e favorevoli i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

per le suesposte motivazioni, qui da intendersi integralmente trascritte anche se materialmente non riportate:

1. di concedere alla Pro Loco Barano d'Ischia, con sede in Barano d'Ischia (NA) alla via Roma n. 13, C.F. 91015550634, iscritta all'albo regionale delle pro loco con n. NA 08/19, in persona del Presidente Caterina Iacono, in uso gratuito non esclusivo, i locali della Torre Quattrocentesca (c.d. Torre Saracena) sita in località Testaccio, secondo i termini e le modalità di cui allo schema di convenzione, che si approva col presente deliberato;
2. di autorizzare, per tutta la vigenza del rapporto di comodato, la suddetta Pro Loco a stabilire nell'immobile in parola la propria sede legale;
3. di demandare al Responsabile del Settore III – Patrimonio, la sottoscrizione della convenzione;
4. di trasmettere la presente alla Pro Loco Barano d'Ischia;
5. di dichiarare la presente, con separata votazione ad esito unanime favorevole, immediatamente eseguibile ad ogni effetto di legge.

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO NON
ESCLUSIVO DELLA TORRE QUATTROCENTESCA DI TESTACCIO**

Repertorio atti non pubblici registrati solo in caso d'uso

n. del

Il giorno del mese dell'anno

Tra

Il Comune di Barano d'Ischia, con sede temporanea in Barano d'Ischia (NA) alla via Luigi Scotti n. 10, c.f. 83000730636, p. IVA 03949260636, rappresentato nel presente atto dal Dott. Ottavio Di Meglio, nato a Ischia (NA) il 27/03/1967, c.f. DMGTTV67C27E329M, che interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Settore III (Patrimonio), giusta Decreto sindacale n. 20 del 30.06.2022 prot. 5577 del 07.07.2022

E

La Pro Loco Barano d'Ischia, con sede in Barano d'Ischia (NA) alla via Roma n. 13, C.F. 91015550634, iscritta all'albo regionale delle pro loco con n. NA 08/19, in persona del Presidente Prof.ssa Caterina Iacono

PREMESSO CHE:

- il Comune di Barano d'Ischia è proprietario di un immobile sito alla località Testaccio denominato Torre Quattrocentesca (c.d. "Torre Saracena"), ubicato alla via San Giorgio, adibito a museo dell'arte della pesca e – temporaneamente, nelle more del completamento dei lavori alla casa comunale - a luogo di celebrazione dei matrimoni civili e delle promesse di matrimonio;
- con istanza acquisita al prot. com. n. 4223 del 25.05.2022, la Pro Loco Barano d'Ischia ha chiesto al Comune di Barano d'Ischia di poter utilizzare, in via non esclusiva, alcuni locali della Torre quattrocentesca (c.d. "Torre saracena") sita nella frazione di Testaccio, sia come sede amministrativa che per lo svolgimento di talune attività sociali;
- con Delibera di Giunta comunale n. 159 del 29.09.2022, il Comune di Barano d'Ischia ha deliberato di concedere alla Pro Loco, in uso gratuito non esclusivo, i locali della Torre

Quattrocentesca (c.d. Torre Saracena) sita in località Testaccio, secondo i termini e le modalità di cui allo schema di convenzione approvato col medesimo deliberato, ed ha inoltre autorizzato per tutta la vigenza del rapporto, la suddetta Pro Loco a stabilire nell'immobile in parola la propria sede legale;

Tanto premesso, tra le parti, *ut supra* generalizzate, si

conviene e stipula quanto segue

Art. 1 Richiamo alla premessa

La premessa è patto.

Art. 2 Oggetto

Il Comune di Barano d'Ischia concede in uso gratuito in via non esclusiva – alle condizioni, termini e modalità di cui appresso - alla Pro Loco Barano d'Ischia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i locali della Torre Quattrocentesca (c.d. "Torre Saracena") sita in località Testaccio, allo scopo di svolgervi attività ed iniziative di cui all'oggetto sociale, purché le stesse siano compatibili con la destinazione dell'immobile a museo dell'arte della pesca.

La Pro Loco è inoltre autorizzata, per tutta la vigenza del rapporto, a stabilire nell'immobile la propria sede sociale.

Art. 3 Modalità di utilizzo

La Pro Loco potrà utilizzare, per le finalità di cui all'art. 2, i locali per massimo due giorni a settimana, avendo cura di comunicare preventivamente all'Ente il calendario di utilizzo, che comunque dovrà essere in linea con la destinazione dell'immobile a museo dell'arte della pesca.

L'Ente si riserva la facoltà, in ogni momento, per lo svolgimento di iniziative organizzate dallo stesso o da altri terzi autorizzati dal medesimo Comune, di rientrare nella disponibilità dell'immobile, anche in relazione ai giorni già concessi alla Pro Loco. Di tanto l'Ente darà preavviso alla Pro Loco.

Art. 4 Obblighi delle parti e responsabilità

Con la sottoscrizione del presente contratto la Pro Loco si impegna a:

- provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria dei locali che si rendessero eventualmente necessari durante tutto il periodo della concessione, come a titolo esemplificativo: pitturazione interna, pulizia sia interna che delle aree esterne, piccoli aggiusti agli infissi, sostituzione di lampadine, sostituzione di piccoli accessori come maniglie, rubinetti, vetri, ecc...; i detti interventi, prima della loro esecuzione, dovranno essere concordati con l'Ente comunale, fatta eccezione per le attività di pulizia;
- assicurare l'apertura al pubblico del museo sull'arte della pesca, secondo giorni ed orari da concordarsi con l'Ente; durante i giorni e le fasce orarie di apertura al pubblico del museo, alla Pro Loco è inibito di svolgere proprie iniziative od attività sociali.

Durante i giorni e le fasce orarie di utilizzo per le proprie finalità, la Pro Loco è responsabile della custodia dell'immobile nonché per eventuali danni a persone o cose. All'uopo, essa è onerata di munirsi di apposita polizza assicurativa.

È inoltre fatto divieto alla Pro Loco di subconcedere i locali a soggetti terzi, nonché di fare duplicati delle chiavi, se non su espressa autorizzazione dell'Ente comunale.

È fatto espresso divieto altresì, alla stessa Pro Loco, di cedere le chiavi o loro duplicati a terzi ed a soggetti non iscritti alla Pro Loco.

Sono a carico del Comune le spese relative alle forniture idrica ed elettrica.

Art. 5 Durata

Il rapporto avrà una durata di due anni a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione. È ammessa la proroga, previo atto di assenso/concessione da parte del Comune alle medesime condizioni per ulteriori due anni.

È comunque facoltà del Comune recedere dal rapporto anche prima della sua scadenza naturale, dando alla Pro Loco un preavviso di almeno un mese.

Inoltre, anche prima della scadenza, le parti potranno – di comune accordo – apportare modifiche al contenuto del presente contratto.

Il Comune potrà azionare la risoluzione del contratto per inadempienza, senza necessità di preavviso, nel caso in cui la Pro Loco non osservi le prescrizioni, gli impegni e gli obblighi assunti col presente contratto.

6. Registrazione

Il presente contratto viene redatto in triplice copia, di cui due restano all'Ente ed una viene consegnata alla Pro Loco. Esso, inoltre, sarà registrato solo in caso d'uso, a spese della parte che richiederà la registrazione.

7. Rinvio

Per quant'altro non previsto nel presente contratto, trovano applicazione le norme del codice civile e le altre disposizioni vigenti in materia.

PER IL COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

PER LA PRO LOCO BARANO D'ISCHIA

Dott. Ottavio Di Meglio

Prof.ssa Caterina Iacono

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., la Pro Loco Barano d'Ischia, come sopra rappresentata, approva specificamente, mediante separata sottoscrizione, le seguenti clausole, dopo averle attentamente lette, esaminate ed inteso il loro contenuto: 2, 3, 4 e 5.

PER LA PRO LOCO BARANO D'ISCHIA

Prof.ssa Caterina Iacono

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. DIONIGI GAUDIOSO **Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
dal 11/10/2022 al 26/10/2022

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata in data odierna nelle forme all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 alla data della sua adozione.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 8804 del 11/10/2022 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO